



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2022

№ 1972

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 23.09.2022 № 25/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 23.09.2022 № 25/22. документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,8км, id№781864» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

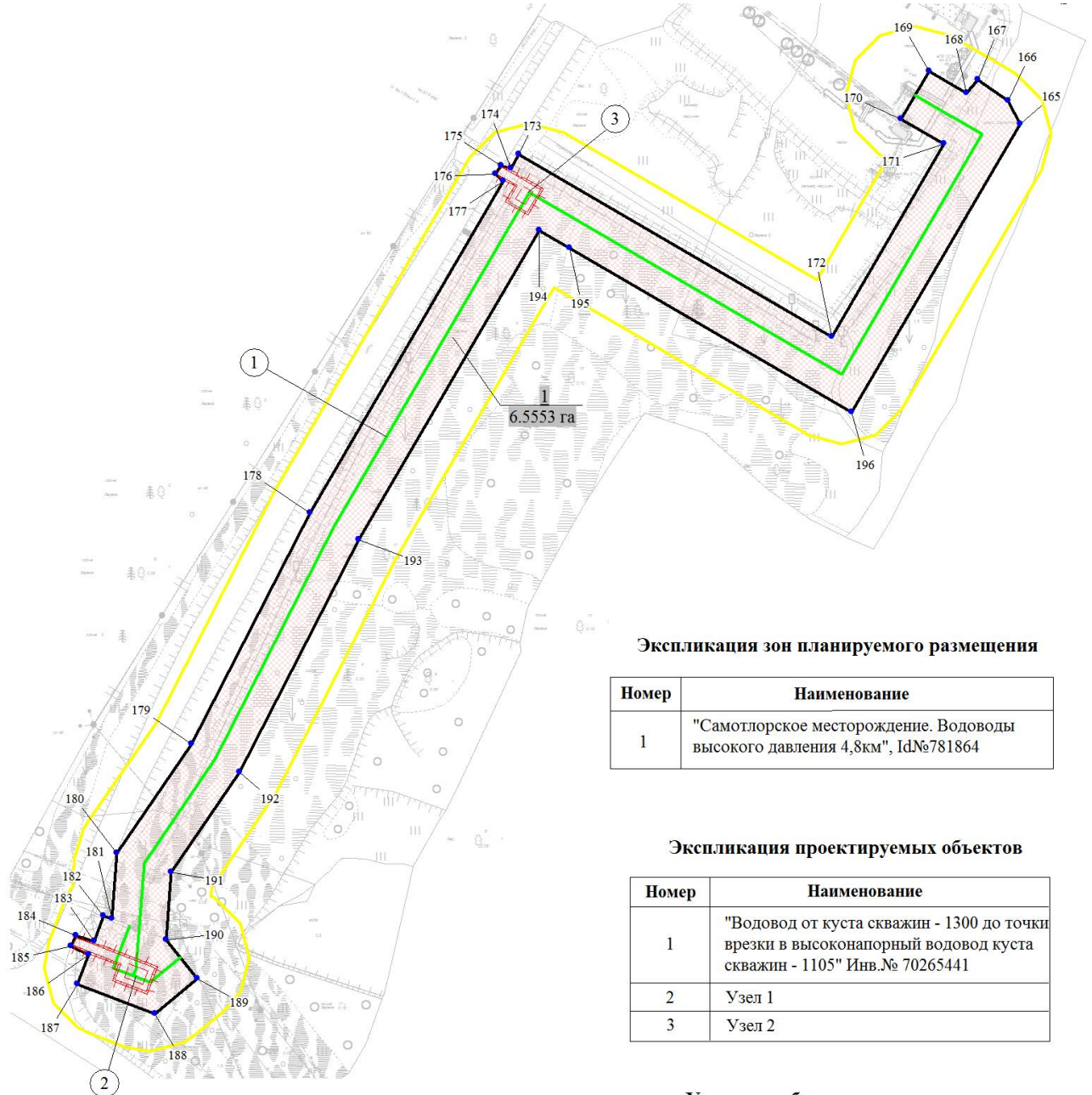
Приложение 1 к постановлению
администрации района
от 28.09.2022 № 1972

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,8км», Id№781864

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2000)









Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	"Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,8км", Id№781864

Экспликация проектируемых объектов

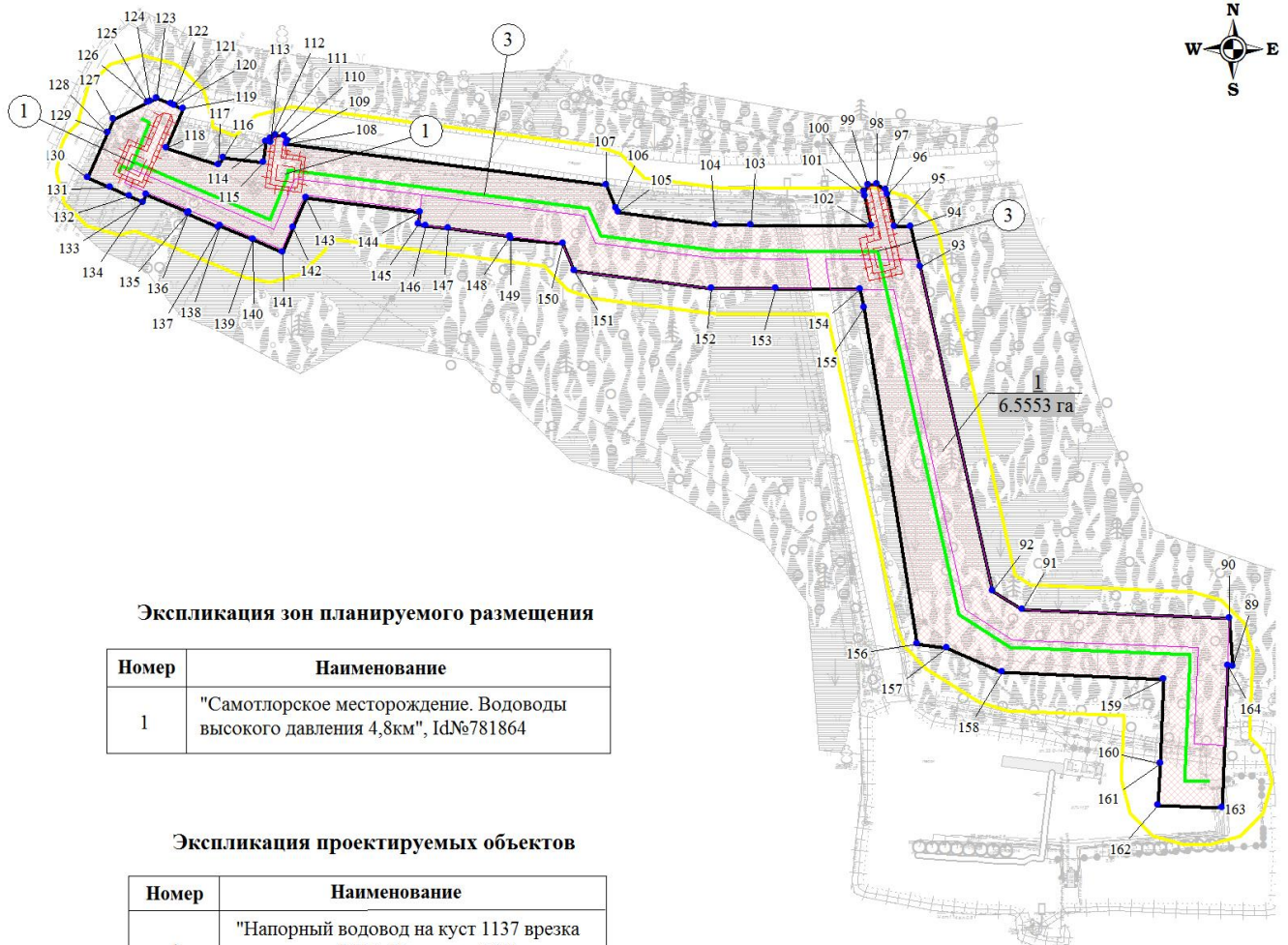
Номер	Наименование
1	"Водовод от куста скважин - 1300 до точки врезки в высоконапорный водовод куста скважин - 1105" Инв.№ 70265441
2	Узел 1
3	Узел 2

Условные обозначения:

-  1 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта, номер характерных точек границы зоны планируемого размещения
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением линейного объекта
-  1 - номер зоны планируемого размещения линейного объекта/ площадь зоны размещения
-  - ось проектируемого водовода
-  - граница проектируемых временных технологических проездов
-  - номер проектируемого объекта

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,8км»,
Id№781864

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2500)









Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	"Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,8км", Id№781864

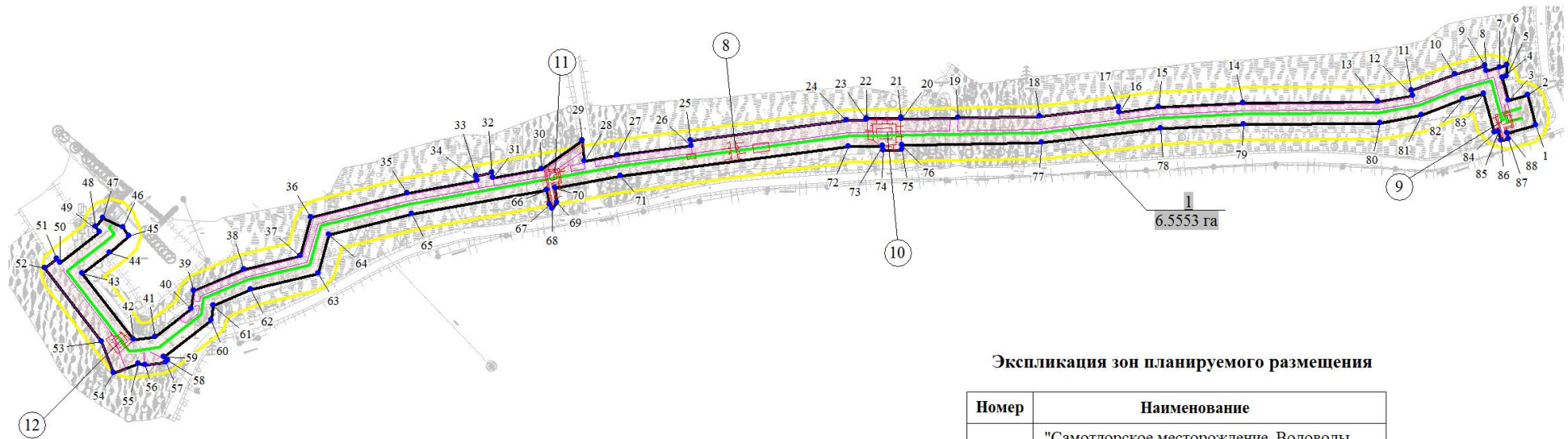
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	"Напорный водовод на куст 1137 врезка в водовод с КНС-28 на куст 559" Инв.№ 70322983
5	Узел 1
6	Узел 2
7	Узел 3

Условные обозначения:

-  1 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта, номер характерных точек границы зоны планируемого размещения
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением линейного объекта
-  1
6.5553 га - номер зоны планируемого размещения линейного объекта/ площадь зоны размещения
-  - ось проектируемого водовода
-  - граница проектируемых временных технологических проездов
-  1 - номер проектируемого объекта

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,8км», Id№781864
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)









Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	"Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,8км", Id№781864

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
8	"Водовод с Кустовой Насосной Станции - 2Е до куста скважин 25Е" Инв.№ 70267490
9	Узел 1
10	Узел 2
11	Узел 3
12	Узел 4

Условные обозначения:

-  1 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта, номер характерных точек границы зоны планируемого размещения
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением линейного объекта
-  1
6.5553 га - номер зоны планируемого размещения линейного объекта/ площадь зоны размещения
-  - ось проектируемого водовода
-  - граница проектируемых временных технологических проездов
-  1 - номер проектируемого объекта

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусматривается строительство следующих объектов:

«Водовод от куста скважин - 1300 до точки врезки в высоконапорный водовод куста скважин – 1105» Инв.№ 70265441;

«Напорный водовод на куст 1137 врезка в водовод с КНС-28 на куст 559» Инв.№ 70322983;

«Водовод с Кустовой Насосной Станции - 2Е до куста скважин 25Е» Инв.№ 70267490;

Начальным пунктом подключения является подключение к существующим трубопроводам или граница площадки КНС. Конечным пунктом – подключение в существующие трубопроводы или УЗА на границе кустов скважин.

Система транспорта пластовой воды – однетрубная.

Режим работы производства – круглосуточный, непрерывный. Сооружения эксплуатируются непрерывно - 365 дней в году.

Обслуживание проектируемых линейных сооружений будет осуществляться персоналом, входящим в состав эксплуатирующей организации, дополнительного персонала не предусматривается.

Проектируемые водоводы высокого давления предназначены для транспорта воды к нагнетательным скважинам в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

Сведения о проектируемых трубопроводах с указанием технико-экономических характеристик, представлены в таблице 1.

Сведения о проектируемых линейных трубопроводах

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
«Водовод от куста скважин - 1300 до точки врезки в высоконапорный водовод куста скважин – 1105» Инв.№ 70265441		
Протяженность	м	563,47
Проектная мощность (максимальный объем перекачиваемого продукта)	м ³ /сут	830,0
Максимально возможное рабочее давление	МПа	19,0
Категория трубопровода	-	С «средняя»
«Напорный водовод на куст 1137 врезка в водовод с КНС-28 на куст 559» Инв.№ 70322983		
Протяженность	м	607.67
Проектная мощность (максимальный объем перекачиваемого продукта)	м ³ /сут	3372,0

Максимально возможное рабочее давление	МПа	19,0
Категория трубопровода	-	С «средняя»
«Водовод с Кустовой Насосной Станции - 2Е до куста скважин 25Е» Инв.№ 70267490		
Протяженность	м	1546.67
Проектная мощность (максимальный объем перекачиваемого продукта)	м ³ /сут	2519,0
Максимально возможное рабочее давление	МПа	19,0
Категория трубопровода	-	С «средняя»

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,8км», Id№781864» (далее - проектируемый объект) расположен в границах Самотлорского лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в границах муниципального образования городского поселения Излучинск и межселенной территории.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 14-18 км на север, северо-восток от районного центра города Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 371, 405, 432, 436 и на землях промышленности.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству производится с учетом норм отвода земель для размещения линий электропередачи.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	959216.88	4411334.88
2	959245.49	4411327.03
3	959240.46	4411308.65
4	959261.93	4411302.76
5	959262.99	4411306.82
6	959273.76	4411307.22
7	959271.76	4411300.06
8	959268.32	4411287.43
9	959273.08	4411286.15
10	959265.37	4411257.56
11	959249.79	4411216.58
12	959244.87	4411217.48
13	959238.90	4411184.90
14	959237.72	4411056.24
15	959233.74	4410976.20
16	959229.19	4410938.70
17	959234.16	4410938.10
18	959225.09	4410863.33
19	959223.57	4410785.69
20	959222.50	4410731.59
21	959223.75	4410731.60
22	959223.07	4410698.64
23	959221.85	4410698.63
24	959221.47	4410679.56
25	959202.13	4410531.52
26	959197.18	4410532.17
27	959188.00	4410461.93
28	959182.34	4410430.76
29	959201.98	4410428.90
30	959174.97	4410390.23
31	959166.49	4410343.58
32	959171.41	4410342.69
33	959168.71	4410327.84
34	959163.79	4410328.73
35	959151.70	4410262.24
36	959129.27	4410171.06
37	959092.35	4410160.35
38	959079.29	4410107.24
39	959059.17	4410059.39
40	959042.18	4410057.24
41	959015.41	4410022.72
42	959012.65	4410002.59
43	959075.68	4409953.71
44	959095.76	4409979.60
45	959111.58	4409998.20
46	959119.60	4409991.92

47	959128.28	4409973.03
48	959120.15	4409966.09
49	959115.01	4409970.12
50	959085.65	4409932.29
51	959089.60	4409929.23
52	959080.91	4409918.02
53	959011.13	4409972.14
54	958980.97	4409983.58
55	958989.83	4410006.95
56	958988.90	4410013.41
57	958991.55	4410032.75
58	958992.97	4410034.58
59	958996.32	4410030.74
60	959031.46	4410076.04
61	959045.21	4410077.78
62	959060.24	4410113.54
63	959075.96	4410177.46
64	959112.88	4410188.17
65	959132.13	4410266.42
66	959155.47	4410394.82
67	959141.14	4410397.47
68	959137.60	4410400.22
69	959143.25	4410404.60
70	959156.86	4410402.42
71	959168.24	4410465.02
72	959196.54	4410681.71
73	959197.17	4410714.15
74	959192.62	4410714.32
75	959193.05	4410732.62
76	959197.53	4410732.59
77	959200.12	4410865.09
78	959213.80	4410977.90
79	959217.72	4411056.82
80	959218.91	4411186.81
81	959226.12	4411226.07
82	959241.60	4411265.43
83	959246.97	4411285.13
84	959209.55	4411295.32
85	959210.61	4411299.22
86	959201.92	4411301.52
87	959203.69	4411308.81
88	959209.39	4411307.35
89	959963.27	4426979.72
90	959982.36	4426978.36
91	959985.83	4426896.34
92	959993.32	4426884.55
93	960121.71	4426855.91

94	960137.59	4426852.36
95	960137.64	4426845.83
96	960150.32	4426842.85
97	960151.99	4426842.46
98	960154.43	4426838.76
99	960154.01	4426835.38
100	960151.40	4426833.87
101	960149.68	4426834.21
102	960137.71	4426836.58
103	960138.08	4426789.11
104	960138.19	4426775.09
105	960143.10	4426736.46
106	960144.97	4426735.68
107	960154.05	4426731.87
108	960170.13	4426605.47
109	960171.48	4426605.66
110	960173.46	4426604.31
111	960173.71	4426600.85
112	960172.32	4426598.91
113	960170.98	4426598.81
114	960171.19	4426597.17
115	960162.92	4426596.11
116	960164.97	4426580.17
117	960161.83	4426578.22
118	960168.65	4426557.60
119	960184.17	4426564.19
120	960185.63	4426560.74
121	960185.63	4426560.73
122	960186.10	4426559.62
123	960188.48	4426553.99
124	960187.10	4426551.17
125	960186.65	4426550.26
126	960186.65	4426550.26
127	960180.08	4426536.83
128	960174.77	4426534.46
129	960174.77	4426534.46
130	960156.90	4426526.47
131	960153.01	4426535.30
132	960149.67	4426542.88
133	960147.20	4426548.49
134	960150.24	4426549.78
135	960143.11	4426566.60
136	960142.53	4426566.24
137	960137.18	4426578.46
138	960137.89	4426578.92
139	960132.34	4426592.01
140	960132.34	4426592.02
141	960127.34	4426603.80
142	960137.15	4426607.96
143	960149.00	4426612.99

144	960143.29	4426657.98
145	960138.33	4426657.35
146	960137.94	4426660.38
147	960136.82	4426669.18
148	960133.72	4426693.54
149	960132.72	4426693.99
150	960130.86	4426714.49
151	960120.12	4426718.98
152	960113.20	4426773.41
153	960113.00	4426798.76
154	960112.75	4426832.29
155	960105.50	4426833.91
156	959972.14	4426854.88
157	959970.79	4426866.57
158	959961.14	4426888.59
159	959958.44	4426952.33
160	959924.98	4426950.91
161	959924.98	4426950.94
162	959908.47	4426950.22
163	959907.30	4426975.39
164	959963.59	4426977.62
165	964650.38	4429372.62
166	964658.71	4429368.41
167	964666.49	4429357.44
168	964661.50	4429353.52
169	964669.42	4429339.91
170	964652.14	4429329.85
171	964643.15	4429345.27
172	964573.69	4429304.83
173	964639.34	4429192.07
174	964634.41	4429189.20
175	964635.30	4429185.73
176	964632.43	4429183.71
177	964629.77	4429186.50
178	964509.94	4429116.72
179	964426.65	4429074.16
180	964387.18	4429047.12
181	964363.63	4429045.31
182	964364.74	4429042.38
183	964355.49	4429038.86
184	964357.41	4429032.45
185	964353.74	4429030.60
186	964350.59	4429036.99
187	964339.98	4429032.94
188	964329.37	4429060.75
189	964341.88	4429076.15
190	964355.89	4429064.77
191	964380.30	4429066.65
192	964416.40	4429091.38
193	964500.35	4429134.28

194	964612.00	4429199.30
195	964605.68	4429210.18
196	964546.33	4429312.03

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки территории отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах 3, 4, 5, 6.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 6.5553 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматривается.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации предусмотрены мероприятия по защите коммуникаций, в местах пересечения, от возможно негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектной сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

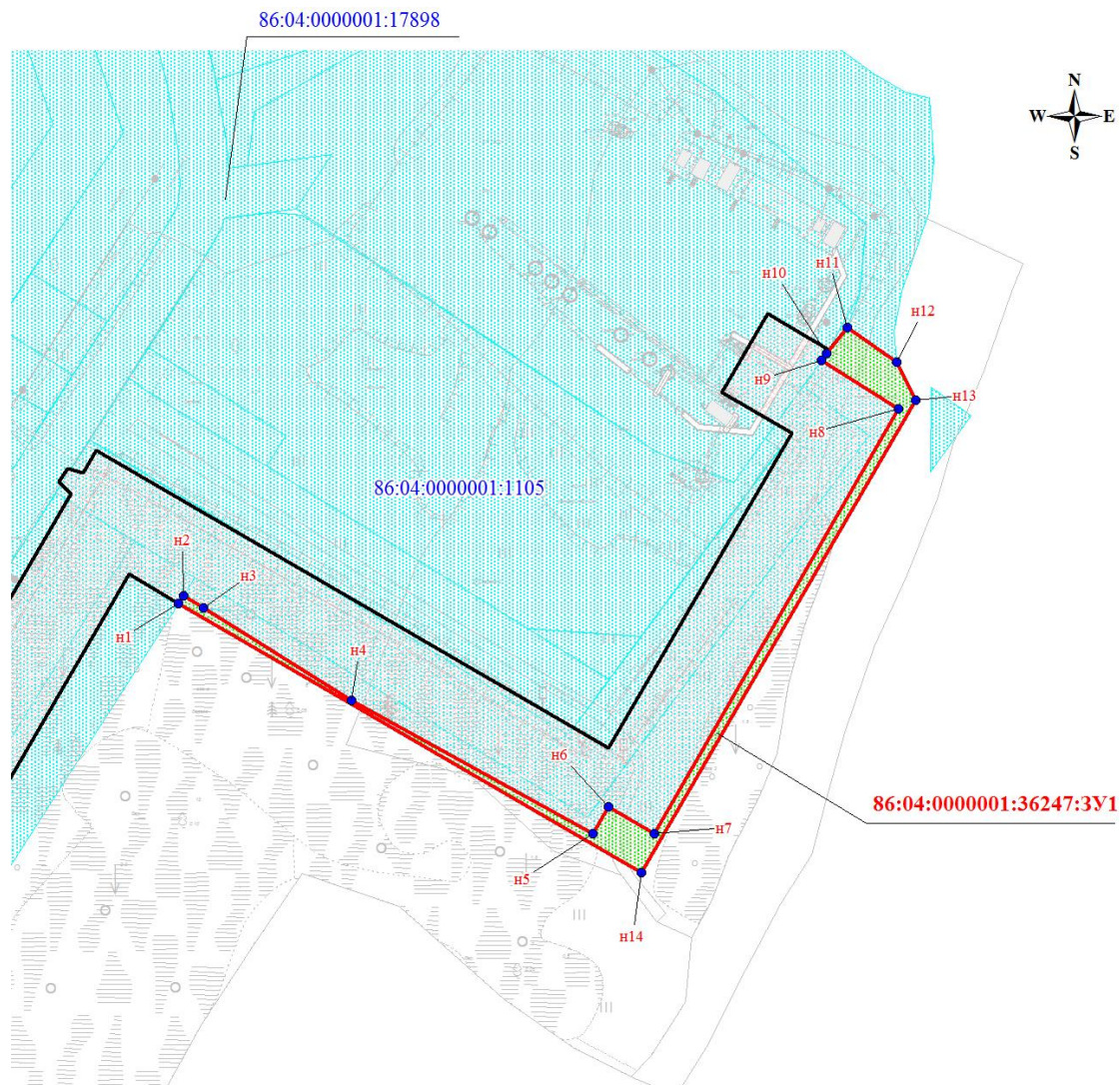
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектной документации.






Основная часть проекта межевания территории
1. Проект межевания территории. Графическая часть
Чертежи межевания территории

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,8км»,
Id№781864

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:1500)



Условные обозначения:

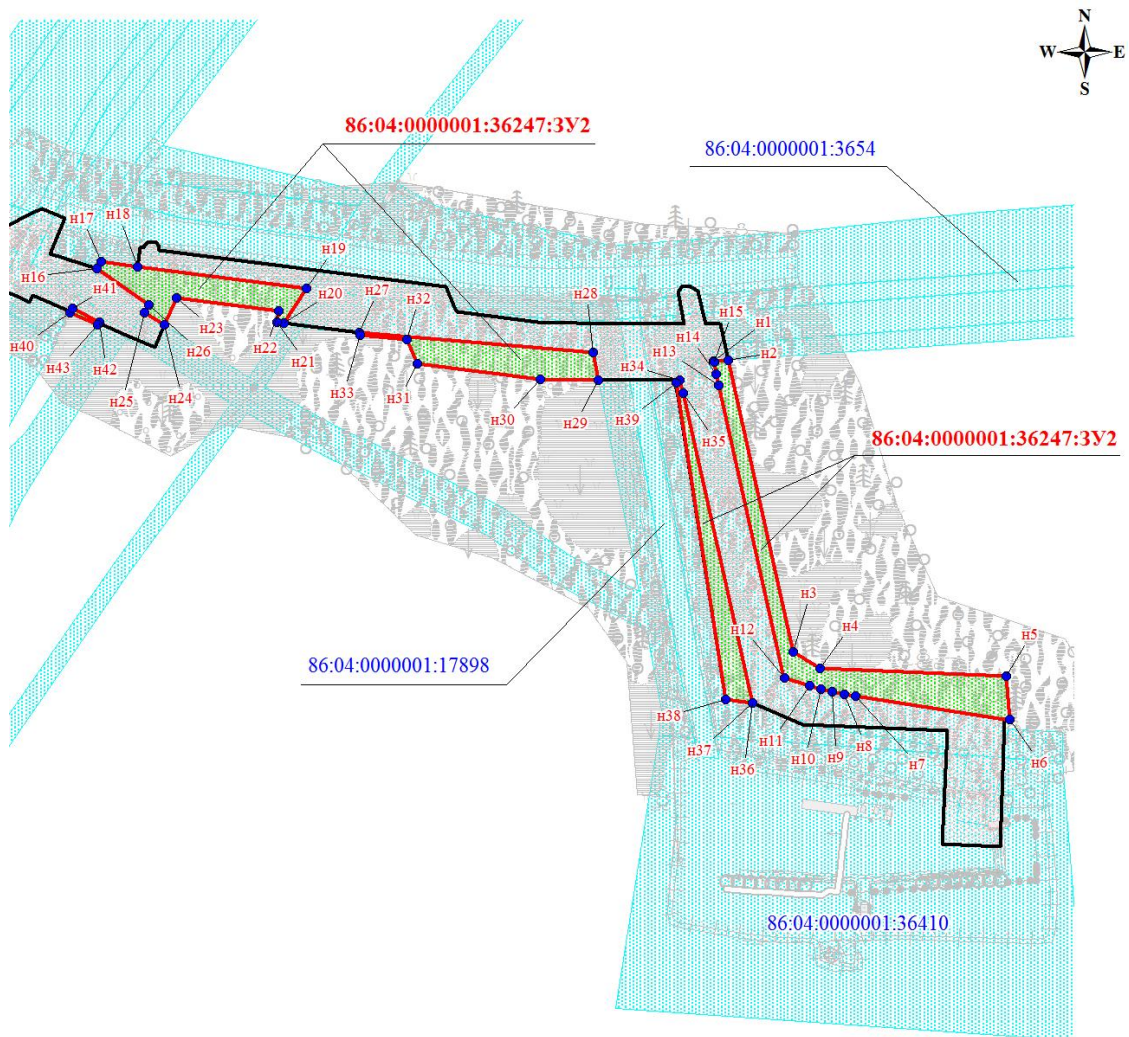
-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  н1 - номер характерной точки образуемых земельных участков

86:04:0000001:36247:3У1 - номер образуемого земельного участка






86:04:0000001:1105 - кадастровый номер земельного участка

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,8км»,
Id№781864

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:3000)



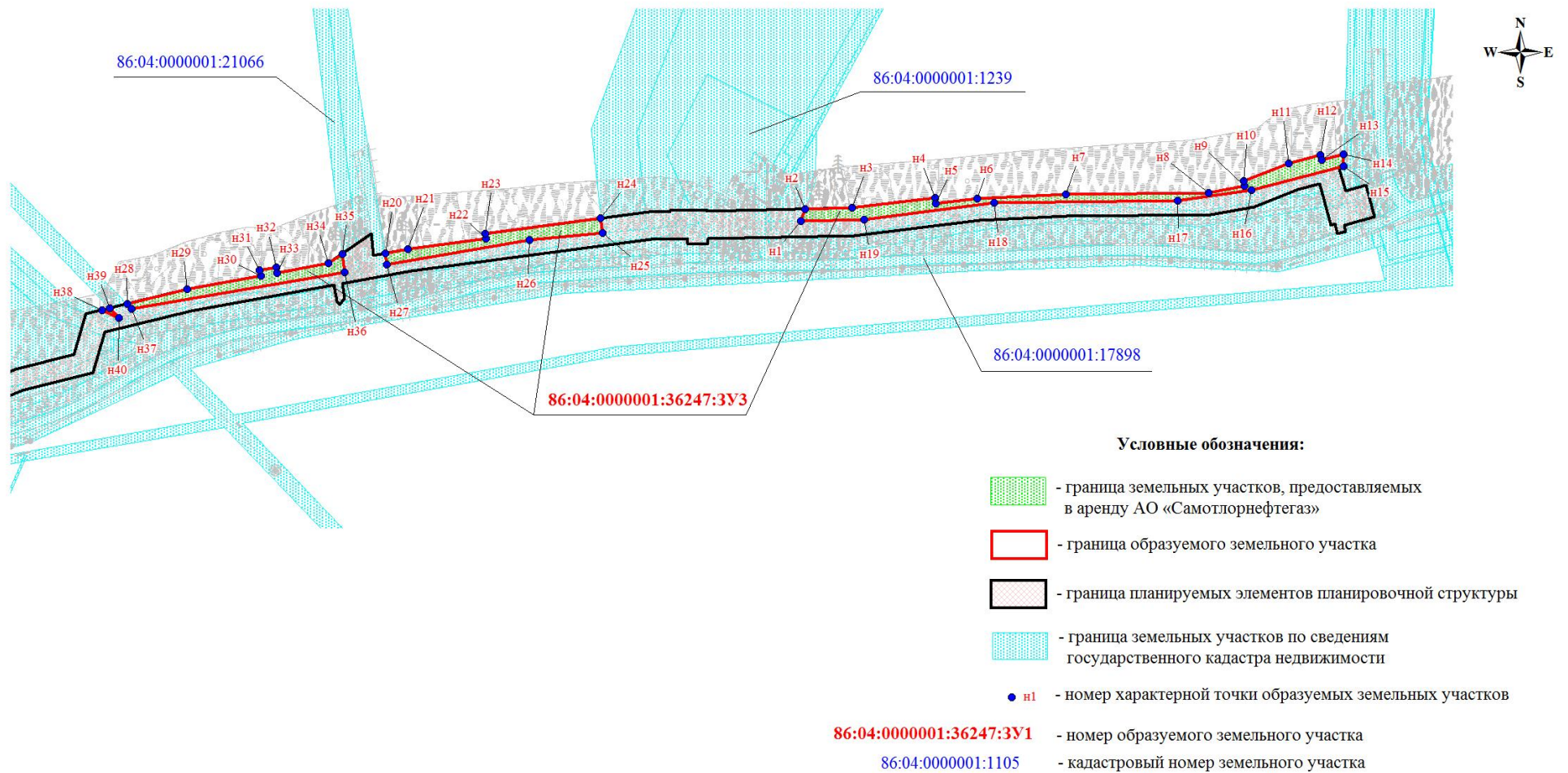
Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - номер характерной точки образуемых земельных участков

86:04:0000001:36247:3У1 - номер образуемого земельного участка

86:04:0000001:1105 - кадастровый номер земельного участка

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,8км», Id№781864
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001: 36247:3У1	н1-н14	86:04:0000001: 36247	0.0651	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с	Не относится к территории общего	-	Земли лесного фонда

				кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	пользования		
86:04:0000001: 36247:3У2	н1-н43	86:04:0000001: 36247	0.5374	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001: 36247:3У3	н1-н40	86:04:0000001: 36247	0.8303	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости -

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/запас древесины. (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:04:0000001:36247:3У1									
Водовод от куста скважин - 1300 до точки врезки в высоконапорный водовод куста скважин - 1105. Инв.№70265441									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	371	34	-	0.0066 / -	Озеро			
		371	71	-	0.0242 / -	Трасса коммуникаций			
		405	30	-	0.0092 / -	Болото			
		405	32	-	0.0165 / -	Болото			
		405	35	-	0.0086 / -	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:					0.0651 / -	-			
86:04:0000001:36247:3У2									
Напорный водовод на куст 1137 врезка в водовод с КНС-28 на куст 559. Инв.70322983									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	436	14	-	0.0249 / -	Трасса коммуникаций			
		436	23	-	0.1961 / -	Болото			
		436	31	-	0.0796 / -	Болото			
		436	37	-	0.224 / -	Болото			
		436	104	-	0.0128 / -	Линия электропередач			
Итого по объекту:					0.5374 / -	-			
86:04:0000001:36247:3У3									
Водовод с Кустовой Насосной Станции - 2Е до куста скважин 25Е Инв.№ 70267490									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	432	6	-	0.83 / -	Болото			
		432	87	-	0.0003 / -	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:					0.8303 / -	-			

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	964605.68	4429210.18
н2	964607.26	4429211.22
н3	964604.56	4429215.56
н4	964584.31	4429248.16
н5	964554.80	4429301.37
н6	964560.81	4429304.80
н7	964554.91	4429314.93
н8	964648.49	4429368.78
н9	964659.14	4429351.81
н10	964660.79	4429352.96
н11	964666.49	4429357.44
н12	964658.71	4429368.41
н13	964650.38	4429372.62
н14	964546.34	4429312.04
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	960121.28	4426849.60
н2	960121.71	4426855.91
н3	959993.32	4426884.56
н4	959985.83	4426896.34
н5	959982.37	4426978.37
н6	959963.28	4426979.72
н7	959973.68	4426912.04
н8	959974.56	4426906.84
н9	959975.64	4426901.78
н10	959976.91	4426896.74
н11	959978.38	4426891.68
н12	959981.88	4426880.50
н13	960110.56	4426851.56
н14	960115.68	4426850.49
н15	960120.75	4426849.66
н16	960161.84	4426578.23
н17	960164.97	4426580.17
н18	960162.92	4426596.12
н19	960153.41	4426670.21
н20	960137.94	4426660.38
н21	960138.33	4426657.35
н22	960143.29	4426657.98
н23	960149.01	4426612.99
н24	960137.15	4426607.97
н25	960142.75	4426598.96
н26	960145.99	4426601.13
н27	960133.73	4426693.54
н28	960125.08	4426796.44
86:04:0000001:36247:3У3		
н29	960113.01	4426798.77
н30	960113.20	4426773.40
н31	960120.13	4426718.98
н32	960130.86	4426714.49
н33	960132.72	4426694.00
н34	960112.75	4426834.76
н35	960107.17	4426835.92
н36	959970.79	4426866.58
н37	959970.80	4426866.57
н38	959972.14	4426854.89
н39	960111.79	4426832.93
н40	960142.53	4426566.24
н41	960144.60	4426567.52
н42	960138.41	4426579.27
н43	960137.18	4426578.46
86:04:0000001:36247:3У3		
н1	959213.28	4410816.62
н2	959224.26	4410820.75
н3	959225.10	4410863.34
н4	959234.16	4410938.10
н5	959229.19	4410938.70
н6	959233.75	4410976.20
н7	959237.72	4411056.24
н8	959238.90	4411184.89
н9	959244.87	4411217.48
н10	959249.79	4411216.58
н11	959265.37	4411257.55
н12	959273.08	4411286.15
н13	959268.33	4411287.43
н14	959273.76	4411307.22
н15	959263.00	4411306.83
н16	959241.28	4411223.74
н17	959231.51	4411157.09
н18	959230.10	4410991.48
н19	959214.31	4410873.81
н20	959184.22	4410441.10
н21	959188.01	4410461.94
н22	959197.18	4410532.17
н23	959202.13	4410531.52
н24	959215.77	4410635.87
н25	959202.21	4410637.33
н26	959195.84	4410571.86
н27	959173.68	4410442.70
н28	959138.38	4410208.08
н29	959151.70	4410262.24
н30	959163.79	4410328.73
н31	959168.72	4410327.83

Н32	959171.41	4410342.69
Н33	959166.48	4410343.59
Н34	959174.97	4410390.23
Н35	959183.51	4410402.47
Н36	959167.09	4410404.43
Н37	959134.10	4410212.22
Н38	959132.88	4410185.70
Н39	959134.50	4410192.31
Н40	959125.97	4410200.56

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень
координат характерных точек таких границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к
которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	959216.88	4411334.88
2	959245.49	4411327.03
3	959240.46	4411308.65
4	959261.93	4411302.76
5	959262.99	4411306.82
6	959273.76	4411307.22
7	959271.76	4411300.06
8	959268.32	4411287.43
9	959273.08	4411286.15
10	959265.37	4411257.56
11	959249.79	4411216.58
12	959244.87	4411217.48
13	959238.90	4411184.90
14	959237.72	4411056.24
15	959233.74	4410976.20
16	959229.19	4410938.70
17	959234.16	4410938.10
18	959225.09	4410863.33
19	959223.57	4410785.69
20	959222.50	4410731.59
21	959223.75	4410731.60
22	959223.07	4410698.64
23	959221.85	4410698.63
24	959221.47	4410679.56
25	959202.13	4410531.52
26	959197.18	4410532.17
27	959188.00	4410461.93
28	959182.34	4410430.76
29	959201.98	4410428.90
30	959174.97	4410390.23
31	959166.49	4410343.58
32	959171.41	4410342.69
33	959168.71	4410327.84
34	959163.79	4410328.73
35	959151.70	4410262.24
36	959129.27	4410171.06
37	959092.35	4410160.35
38	959079.29	4410107.24
39	959059.17	4410059.39

40	959042.18	4410057.24
41	959015.41	4410022.72
42	959012.65	4410002.59
43	959075.68	4409953.71
44	959095.76	4409979.60
45	959111.58	4409998.20
46	959119.60	4409991.92
47	959128.28	4409973.03
48	959120.15	4409966.09
49	959115.01	4409970.12
50	959085.65	4409932.29
51	959089.60	4409929.23
52	959080.91	4409918.02
53	959011.13	4409972.14
54	958980.97	4409983.58
55	958989.83	4410006.95
56	958988.90	4410013.41
57	958991.55	4410032.75
58	958992.97	4410034.58
59	958996.32	4410030.74
60	959031.46	4410076.04
61	959045.21	4410077.78
62	959060.24	4410113.54
63	959075.96	4410177.46
64	959112.88	4410188.17
65	959132.13	4410266.42
66	959155.47	4410394.82
67	959141.14	4410397.47
68	959137.60	4410400.22
69	959143.25	4410404.60
70	959156.86	4410402.42
71	959168.24	4410465.02
72	959196.54	4410681.71
73	959197.17	4410714.15
74	959192.62	4410714.32
75	959193.05	4410732.62
76	959197.53	4410732.59
77	959200.12	4410865.09
78	959213.80	4410977.90
79	959217.72	4411056.82
80	959218.91	4411186.81
81	959226.12	4411226.07

82	959241.60	4411265.43
83	959246.97	4411285.13
84	959209.55	4411295.32
85	959210.61	4411299.22
86	959201.92	4411301.52
87	959203.69	4411308.81
88	959209.39	4411307.35
89	959963.27	4426979.72
90	959982.36	4426978.36
91	959985.83	4426896.34
92	959993.32	4426884.55
93	960121.71	4426855.91
94	960137.59	4426852.36
95	960137.64	4426845.83
96	960150.32	4426842.85
97	960151.99	4426842.46
98	960154.43	4426838.76
99	960154.01	4426835.38
100	960151.40	4426833.87
101	960149.68	4426834.21
102	960137.71	4426836.58
103	960138.08	4426789.11
104	960138.19	4426775.09
105	960143.10	4426736.46
106	960144.97	4426735.68
107	960154.05	4426731.87
108	960170.13	4426605.47
109	960171.48	4426605.66
110	960173.46	4426604.31
111	960173.71	4426600.85
112	960172.32	4426598.91
113	960170.98	4426598.81
114	960171.19	4426597.17
115	960162.92	4426596.11
116	960164.97	4426580.17
117	960161.83	4426578.22
118	960168.65	4426557.60
119	960184.17	4426564.19
120	960185.63	4426560.74
121	960185.63	4426560.73
122	960186.10	4426559.62
123	960188.48	4426553.99
124	960187.10	4426551.17
125	960186.65	4426550.26
126	960186.65	4426550.26
127	960180.08	4426536.83
128	960174.77	4426534.46
129	960174.77	4426534.46
130	960156.90	4426526.47
131	960153.01	4426535.30

132	960149.67	4426542.88
133	960147.20	4426548.49
134	960150.24	4426549.78
135	960143.11	4426566.60
136	960142.53	4426566.24
137	960137.18	4426578.46
138	960137.89	4426578.92
139	960132.34	4426592.01
140	960132.34	4426592.02
141	960127.34	4426603.80
142	960137.15	4426607.96
143	960149.00	4426612.99
144	960143.29	4426657.98
145	960138.33	4426657.35
146	960137.94	4426660.38
147	960136.82	4426669.18
148	960133.72	4426693.54
149	960132.72	4426693.99
150	960130.86	4426714.49
151	960120.12	4426718.98
152	960113.20	4426773.41
153	960113.00	4426798.76
154	960112.75	4426832.29
155	960105.50	4426833.91
156	959972.14	4426854.88
157	959970.79	4426866.57
158	959961.14	4426888.59
159	959958.44	4426952.33
160	959924.98	4426950.91
161	959924.98	4426950.94
162	959908.47	4426950.22
163	959907.30	4426975.39
164	959963.59	4426977.62
165	964650.38	4429372.62
166	964658.71	4429368.41
167	964666.49	4429357.44
168	964661.50	4429353.52
169	964669.42	4429339.91
170	964652.14	4429329.85
171	964643.15	4429345.27
172	964573.69	4429304.83
173	964639.34	4429192.07
174	964634.41	4429189.20
175	964635.30	4429185.73
176	964632.43	4429183.71
177	964629.77	4429186.50
178	964509.94	4429116.72
179	964426.65	4429074.16
180	964387.18	4429047.12
181	964363.63	4429045.31

182	964364.74	4429042.38
183	964355.49	4429038.86
184	964357.41	4429032.45
185	964353.74	4429030.60
186	964350.59	4429036.99
187	964339.98	4429032.94
188	964329.37	4429060.75
189	964341.88	4429076.15
190	964355.89	4429064.77
191	964380.30	4429066.65
192	964416.40	4429091.38
193	964500.35	4429134.28
194	964612.00	4429199.30
195	964605.68	4429210.18
196	964546.33	4429312.03

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 3

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:36247:ЗУ2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:36247:ЗУ3	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

В соответствии с пунктами 1, 11 и 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования существующих земельных участков из состава земель лесного фонда установлен «заготовка древесины»; «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых»; «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования существующих земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения в соответствии с проектом планировки территории – «недропользование»; (п. 6.1 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).